ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**действующий (ая) как физическое лицо,именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Евстафьев Алексей Евгеньевич**, именуемый(ая) в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 317774600138754 от 22 марта 2017 г., выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально Сторона,

заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы :

- циклевка паркета машиной барабанного типа СО-206;

- шлифовка паркета машиной ТРИО;

- обработка углов и труднодоступных мест машиной ФЛИП;

- шпаклевание щелей;

- нанесение тонирующего состава;

- нанесение лакового покрытия.

в помещении Заказчика (в дальнейшем - Объект ) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Материалы, перечисленные в Смете и включенные в общую стоимость Договора, поставляются Подрядчиком. Иные материалы, не включенные в смету и поставляемые лично или по поручению Заказчика, должны быть оговорены заранее, отдельным списком.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет Договора, определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4 Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

1.5 Если в процессе производства Заказчик желает внести изменения в первоначальный Договор по качеству отделки, объема работ или материалам, это, по согласованию Сторон, может вести к изменению суммы оплаты и сроков производства работ. Изменения оформляются отдельным соглашением, которое подписывается сторонами.

2.ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ

2.1 Цена на все работы определяется и оговаривается заблаговременно на основании предоставленных Подрядчиком предложений Заказчику и окончательно определяется на момент подписания данного Договора.

2.2 Общая стоимость выполняемых работ по Договору составляет**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  НДС не облагается, согласно уведомления о применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.3 Оплата производится в ДВА этапа:

- Предоплата за материалы, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, производится сразу после подписания данного Договора, до начала работ;

- Окончательный расчёт за выполненную работу, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, производится в день окончания выполнения всех работ и подписания Акта выполненных работ.

2.4 Оплата по условиям данного Договора - производится в рублях РФ. В случае оплаты Заказчиком работ и услуг в безналичной форме, Заказчик, не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и, при условии выставления Подрядчиком соответствующего счета, – оплачивает и предоставляет Подрядчику оригинальные платёжные документы, подтверждающие оплату.

2.5 Стоимость работ по Договору и сроки их проведения - могут быть увеличены в связи с обнаружением Подрядчиком дополнительных дефектов, повреждений, повышением поставщиком стоимости материалов или приостановке работ, по независящим от Подрядчика причинам.

2.6 В случае задержки окончательной оплаты более чем на два банковских дня с момента подписания Акта выполненных работ, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Заказчик обязуется:**

3.1.1 Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади, освободив их от мебели и посторонних предметов. Приостановить все другие ремонтные работы, не связанные с выполнением работ по устройству полов Подрядчиком, с тем, чтобы не нарушать сроки выполнения работ.

3.1.2 Нести ответственность за сохранность оборудования и инструментов исполнителя во время отсутствия исполнителя на объекте (ночные часы, выходные дни).

3.1.3 Принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, с подписанием Акта выполненных работ.

3.2. **Подрядчик обязуется**:

3.2.1 Обеспечить сохранность элементов отделки на объекте.

3.2.2 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

3.2.3 Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ в соответствии с требованиями СНиП 03.04.01-87.

3.2.4 Подрядчик имеет право сдавать работы досрочно.

3.2.5 Подрядчик вправе производить фото, видео съемку выполненных работ по устройству полов на объекте Заказчика без фотосъемки интерьера.

За нарушение сроков выполнения обязательств по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан уплатить исключительно пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки. Подрядчик не возмещает расходы Заказчику понесенные им (Заказчиком) в результате смещения сроков сдачи работ по договору такие как: расходы на питание, проживание и проезд, потеря времени, ущерб деловой активности владельца объекта и их семей, оплату аренды за хранения имущества.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

5.РЕКЛАМАЦИИ И СРОКИ ИХ ПРЕДЪЯВЛЕНИЙ

5.1 На работы Подрядчиком устанавливается гарантийный срок 12 месяцев и начинается с момента подписания сторонами Акта приёмки Работ в двух экземплярах и полного расчёта, при условии соблюдения Заказчиком рекомендаций Подрядчика и ТУ.

5.2 Рекламации не принимаются при механическом повреждении покрытия: вмятины, сколы, царапины ,возникшие в процессе эксплуатации, выпадению шпатлевки, в следствии деформации древесины, а также при естественном истирании Лакового (масляного) покрытия.

5.3 Относительная влажность воздуха в помещении в процессе эксплуатации должна быть не ниже 45%, но не более 60%, температура 18-25 градусов С. Вышеуказанные параметры устанавливаются согласно ГОСТ 30494-96, СНиП 3.04.01-87;

5.4 В случае возникновения дефектов, подлежащих гарантийному ремонту, Заказчик обязан известить о них Подрядчика в течение 48 часов после появления таковых. В свою очередь Подрядчик обязан в течение трех рабочих дней после получения информации о наступлении гарантийного случая прибыть на объект для выяснения причин и согласования сроков ремонта. Ремонт производится за счет Подрядчика.

5.5 Рекламации, связанные с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика, не принимаются.

5.6 В течении гарантийного срока Подрядчик не несёт ответственности за недостатки результата Работ, возникши вследствие затопления водой, пожара, воздействия химических средств, механических повреждений, естественном усыхании деревянного напольного покрытия.

6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс мажор ), а именно землетрясения, постановлений правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора .при этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7.СРОК ДОГОВОРА

7.1 Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 В случае, когда в процессе производства работ возникли дополнительные работы или обстоятельства, которые не могли быть предусмотрены при составлении сметы, срок окончания работ может быть по соглашению сторон пересмотрен.

8.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешается путем переговоров сторонами. Если стороны не придут к согласию, спор будет передан на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по соглашению сторон.

9.2 Любые изменения или дополнения к настоящему договору будут считаться действительными ,если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

9.3 Расторжению настоящего Договора должно предшествовать извещение стороны, желающей расторгнуть Договор не менее чем за три дня до предполагаемой даты, причем стороны должны произвести окончательный расчет за фактически выполненные работы.

9.4 Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному каждой из сторон.

9.5 **При выполнении паркетных работ Подрядчик не занимается сортировкой и подбором материалов по цвету и фактуре в связи с отсутствием методов оценки художественного и цветового решения паркетных изделий по ГОСТу 4.223-83”изделия паркетные”, если Заказчик требует вышеуказанную услугу выполнить, тогда по согласованию составляется дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью договора, в котором описывается схема укладки.**

10.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Код подр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Подрядчик:**  **ИП Евстафьев Алексей Евгеньевич**  **ОГРН/ОГРНИП 317774600138754**  **ИНН 772441877385**  **Р/с 40802810570010023390**  **Московский филиал АО КБ «Модульбанк»**  **Г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, стр.1**  **ИНН 2204000595**  **К/с 30101810645250000092**  **БИК 044525092**  **КПП 771543001**  **ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Евстафьев А.Е.**  **М.П.** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Технические требования по подготовке к устройству (настилу) паркетных полов, предъявляемые к Заказчику**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Перечень основных требований | Основные данные и требования | |
| 1 | | Требования к подготовке помещения и температурному режиму. | Оконные и дверные проемы должны быть закрыты.температура пола и воздуха в помещениях должна быть от +18С до +25С. влажность воздуха в помещении должна быть от 45%до 65%.все работы .не связанные с работами по изготовлению паркетных полов, должны быть завершены .помещение должно быть освобождено от мебели и других предметов, не имеющих отношения к выполнению работ Подрядчиком. | |
| 2 | | Требования по качеству к имеющейся стяжке. | Влажность основания пола не должна превышать 4%. Недопустимо нарушение целостности основания стяжки, отслаивание ее от основания, наличие сколов, трещин. Прочность стяжки на сжатие должна . соответствовать СНиП 3.04.01-87.  Температура поверхности цементно-песчаной стяжки должна быть не менее +10С.  Недопустимо наличие неровностей на поверхности стяжки свыше 2мм, проверяемых контрольной рейкой (L=2м) в любой точке помещения (СниП 3.04.01-87). Допустимое отклонение плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона –0,2% от соответствующего размера помещения, но не более 50мм (СниП 3.04..01-87.  Согласно п.7.2 при несоблюдении вышеперечисленных условий Подрядчик может провести работы по устранению недостатков имеющегося основания. при этом между Подрядчиком и Заказчиком заключается дополнительное соглашение, составляется смета на выполнение дополнительных работ по исправлению основания, сроки исполнения основных работ по изготовлению паркетных полов пересматриваются. | |
| 3 | | Хранение материалов | Завезенные материалы и оборудование должны хранится в помещениях, в которых температурные и влажностные условия должны соответствовать показателям указанным в п.1. | |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| . | | |  |

Приложение № 4

Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АКТ**

сдачи-приемки работ

составлен "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Вид работ:

- циклевка паркета машиной барабанного типа СО-206;

- шлифовка паркета машиной ТРИО;

- обработка углов и труднодоступных мест машиной ФЛИП;

- шпаклевание щелей;

- нанесение тонирующего состава;

- нанесение лакового покрытия

Мы, нижеподписавшиеся от лица Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что выполненная Подрядчиком работа

удовлетворяет условиям договора, выполнена в полном обьеме и с надлежащим качеством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не удовлетворяет условиям договора, не выполнена в полном обьеме и с надлежащим качеством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* *Заказчик проинформирован о правилах эксплуатации паркетного покрытия и особенностях ухода. Соответствующие рекомендации выданы ему на руки.*
* ***Несоблюдение оптимального для древесины климатического режима в помещениях с паркетными полами (относительной влажности воздуха 45-60% и равновесной ей влажности 8-9% при 20°С) создаёт возможность деформации паркетных планок, массивной и инженерной доски (коробления покрытия) или появления признаков рассыхания (усадочных щелей в паркетном покрытии), особенно в период отопительного сезона.***

***Недооценка или невыполнение этих рекомендаций в процессе эксплуатации паркетного пола рано или поздно поставят вопрос о перешлифовке паркета как минимум. Пожалуйста, будьте аккуратны.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работу принял:Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Работу сдал:  Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Претензий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . « \_\_\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | | М.П. |
|  | |  | |

М.П.

Приложение № 3

Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Технические условия и рекомендации по уходу к паркетным полам.**

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПАРКЕТА

8.1. Эксплуатация паркета должна проходить при параметрах температуры и влажности, обеспечивающих условия, при которых паркет приобретает абсолютную влажность в диапазоне 8 – 12% (Температура 18-24 С, относительная влажность воздуха 40-60 %) . Контроль указанных параметров контролируется влагомером.

8.2. Не допускается прикрывать паркет полиэтиленовыми пленками и другими воздухонепроницаемыми материалами во избежание возникновения «парникового» эффекта.

8.3. Не допускается заливание паркета водой.

8.4. В случае выполнения всех вышеперечисленных требований по эксплуатации паркета, Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение 1 года с момента сдачи в эксплуатацию.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| . |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| . | |  |
|  | |  | |